



# СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

Република Србија

Град Пирот

Скупштина Града

000988483 2025 06550 001 000 060 107 00 022

14.03.2025. год.

П и р о т

На основу члана 35. став 8. и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 25. став 1. тачка 5. Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша“, бр. 20/19), Скупштина града Пирота на седници одржаној дана 14.03.2025. године, донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МАЛИ ЈОВАНОВАЦ, ВЕЛИКИ ЈОВАНОВАЦ И ТРЂАНА“

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације „Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трђана“ (у даљем тексту План).

Прелиминарна граница Плана обухвата грађевинско подручје села Мали Јовановац, Велики Јовановац и Трђане, са околним подручјем у циљу решавања хидротехничке структуре и има површину око 76,00 хектара.

Саставни део ове Одлуке је графички приказ прелиминарне границе обухвата Плана.

Коначна граница обухвата Плана ће бити дефинисана приликом израде и верификације Нацрта планског документа.

#### Члан 2.

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Пирота („Сл. лист града Ниша“, број 39/2021).

За израду Плана, неопходно је обезбедити оверени катастарски план, копије плана подземних вода и изводе из листа непокретности.

#### Члан 3.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- унапређење животне средине.

#### Члан 4.

Визија и циљеви израде плана су:

- стварање услова за планско уређење и коришћење простора;
- дефинисање регулације површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.



# СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

---

## Члан 5.

Носилац израде Плана је град Пирот, а стручни обрађивач плана је ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот.

## Члан 6.

Рок за израду планског документа је 12 месеци од дана доношења ове Одлуке (рок за израду укључује спровођење раног јавног увида, израду нацрта плана и спровођење јавног увида).

## Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђује град Пирот, а у складу са програмом рада ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот за 2025. годину.

## Члан 8.

После доношења Одлуке о изради Плана, израђује се Елаборат за рани јавни увид планског документа у складу са Законом о планирању и изградњи.

Носилац израде Плана организује упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца Плана и траје 15 дана.

У току раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

## Члан 9.

Пре излагања Плана на јавни увид, Нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Граду Пироту, у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Пирота.

## Члан 10.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се Обрађивачима планског документа, који су дужани да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступе по одлукама из предметног извештаја.



## СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

Предлог планског документа, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део аналитичко-документационе основе Плана, доставља се Скупштини града Пирота на доношење.

### Члан 11.


Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја донеће се у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

### Члан 12.

План ће бити израђен у најмање 4 (четири) примерка у аналогном облику и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

### Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
ГРАДА ПИРОТА  
  
Драгана Тончић



